

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM  
**CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ**

Số: 50./TB-SGDN

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 Thứ Hai ngày 23/02/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGDN, ĐTNANH.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Quang Hòa**





## Phụ lục

**THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ**

(Kèm theo Thông báo số 52./TB-SGDN ngày 05./02./2026)

**1. Thông tin khoản nợ:**

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 11/12/2025 là 1.912.000.000 đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 1.912.000.000 đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 2.301.943.224 đồng.

**2. Thông tin về tài sản bảo đảm:**

| STT | Loại tài sản | Mô tả Tài sản bảo đảm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Bất động sản | <p><b>- Quyền sử dụng đất:</b> Tại Thửa đất số: 29, tờ bản đồ số: 6B-01; Diện tích: 1.060 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất vườn và đất ở (Đất ở 500 m<sup>2</sup>; Đất vườn 560 m<sup>2</sup>); Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ: xã An Phú, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là xã Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội).</p> <p><b>Giấy tờ pháp lý:</b> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T610723, sổ vào sổ cấp GCN: 19022QSDĐ/317-QĐUB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 25/06/2002.</p> |